

M42

ETAGE2

WOHNEINHEIT8

WOHNFLÄCHE52 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES  
UND DER WOHNUNGEN

- Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.
  - Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originale**m** Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage.
  - Historische Treppe mit Holzhandlauf.
  - Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.
  - Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.
  - Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerd**ig**em Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse
  - Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern

WOHNFLÄCHE:

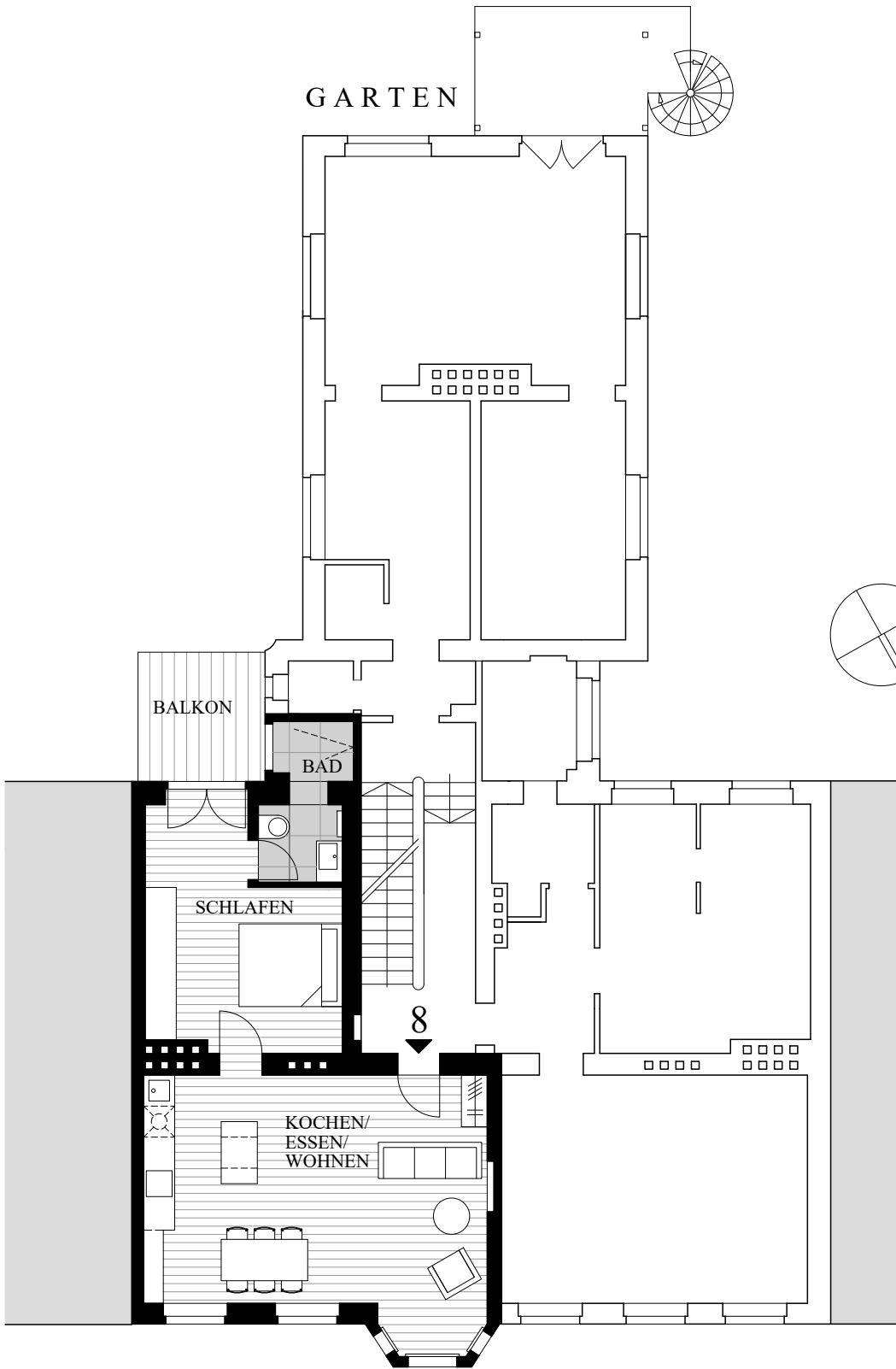
Schlafen14,96 m²

Bad3,98 m²

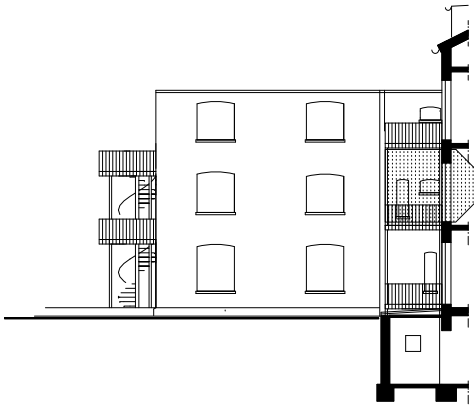
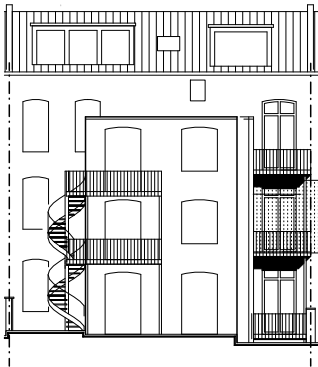
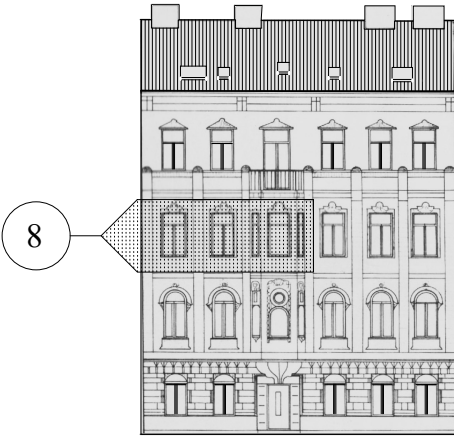
Kochen / Essen / Wohnen31,17 m²

Balkon (25%)1,56 m²

Wohnfläche51,67 m²



MAUERSTRASSE



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

**MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN**  
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

**MAUER42 GMBH**  
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein  
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

**REGISTEREINTRAG**  
Eintragung im Handelsregister  
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf  
Registernummer: HRB 106752  
Geschäftsführung:  
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.