

M42

ETAGE0

WOHNEINHEIT1

WOHNFLÄCHE44 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

•

Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

•

Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originalem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage.

•

Historische Treppe mit Holzhandlauf.

•

Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

•

Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

•

Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

•

Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern

WOHNFLÄCHE:

Arbeiten

5,15 m²

Bad

4,40 m²

Schlafen

16,05 m²

Kochen / Essen

Wohnen

14,39 m²

Diele

3,67 m²

Wohnfläche

43,66 m²

MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

INFO@MAUER42.DE

M42

ETAGE0

WOHNEINHEIT2

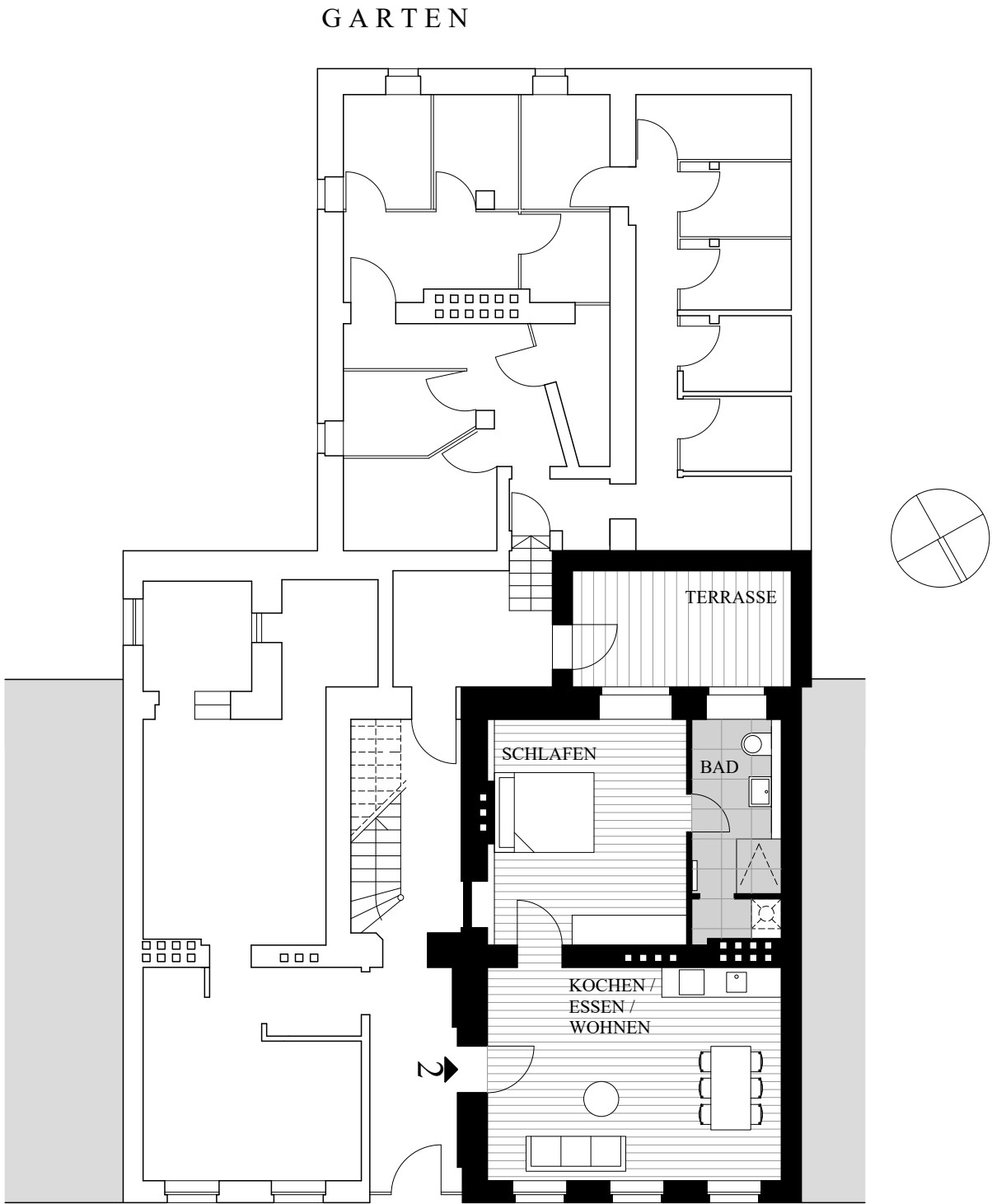
WOHNFLÄCHE53 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

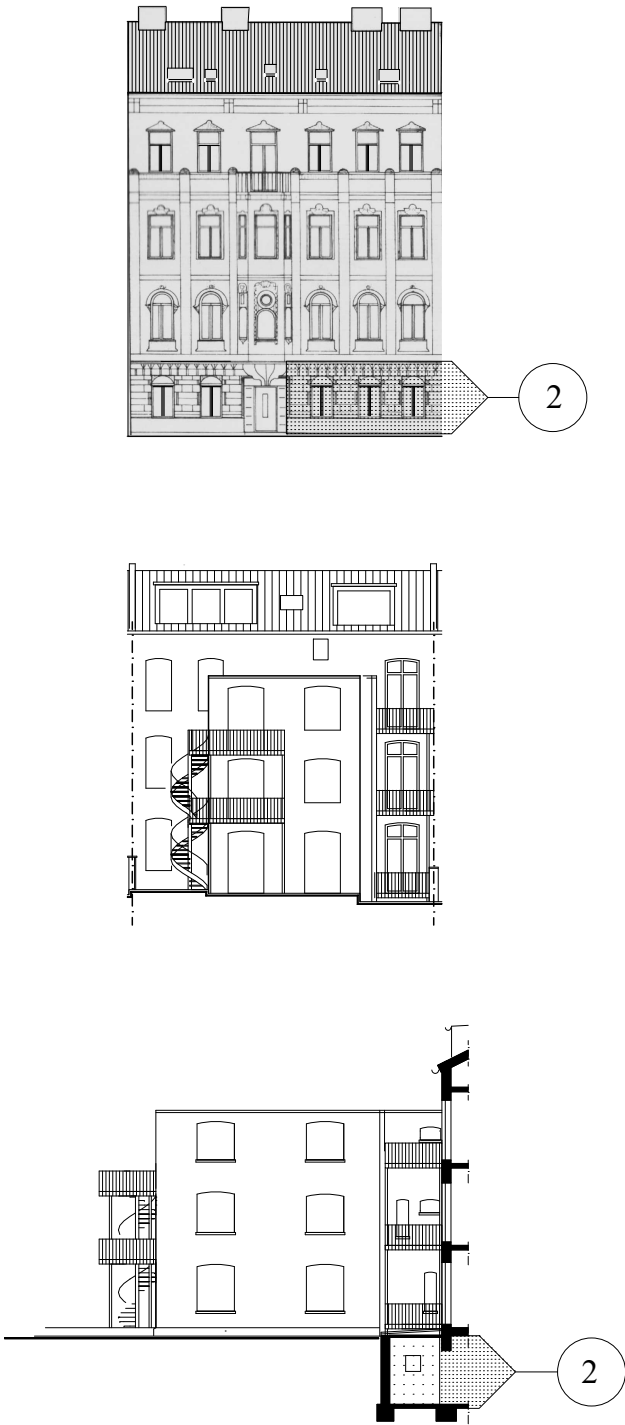
- Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.
 - Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originalem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.
 - Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.
 - Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Schlafen	17,77 m²
Bad	7,55 m²
Kochen / Essen	
Wohnen	25,37 m²
Terrasse (25%)	2,48 m²
Wohnfläche	53,17 m²
- Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse
 - Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern



MAUERSTRASSE



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN

Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH

Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein

T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf

Registernummer: HRB 106752

Geschäftsführung:

Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

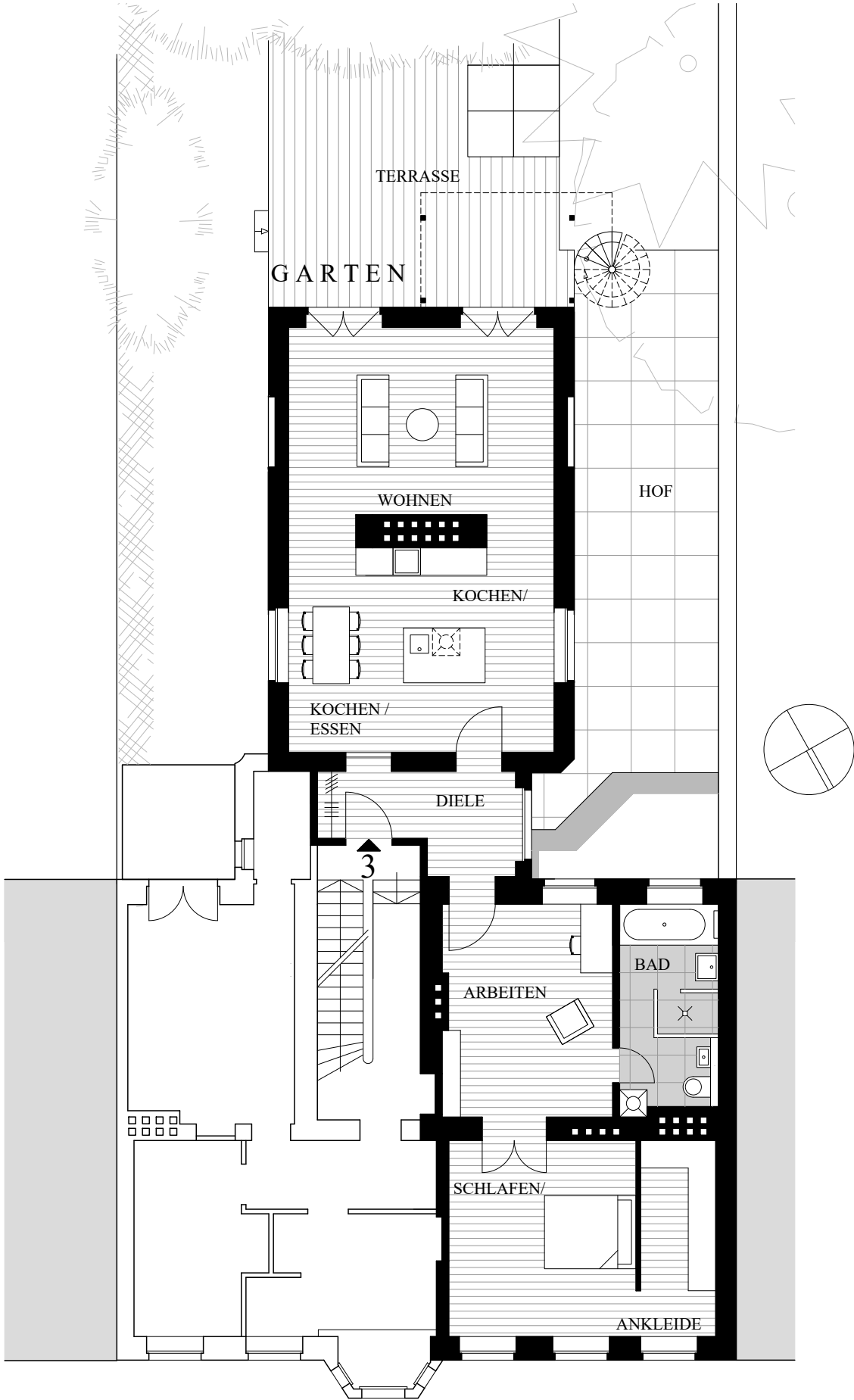
Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

M42

ETAGE1

WOHNEINHEIT3

WOHNFLÄCHE134 m²



MAUERSTRASSE

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originaleem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

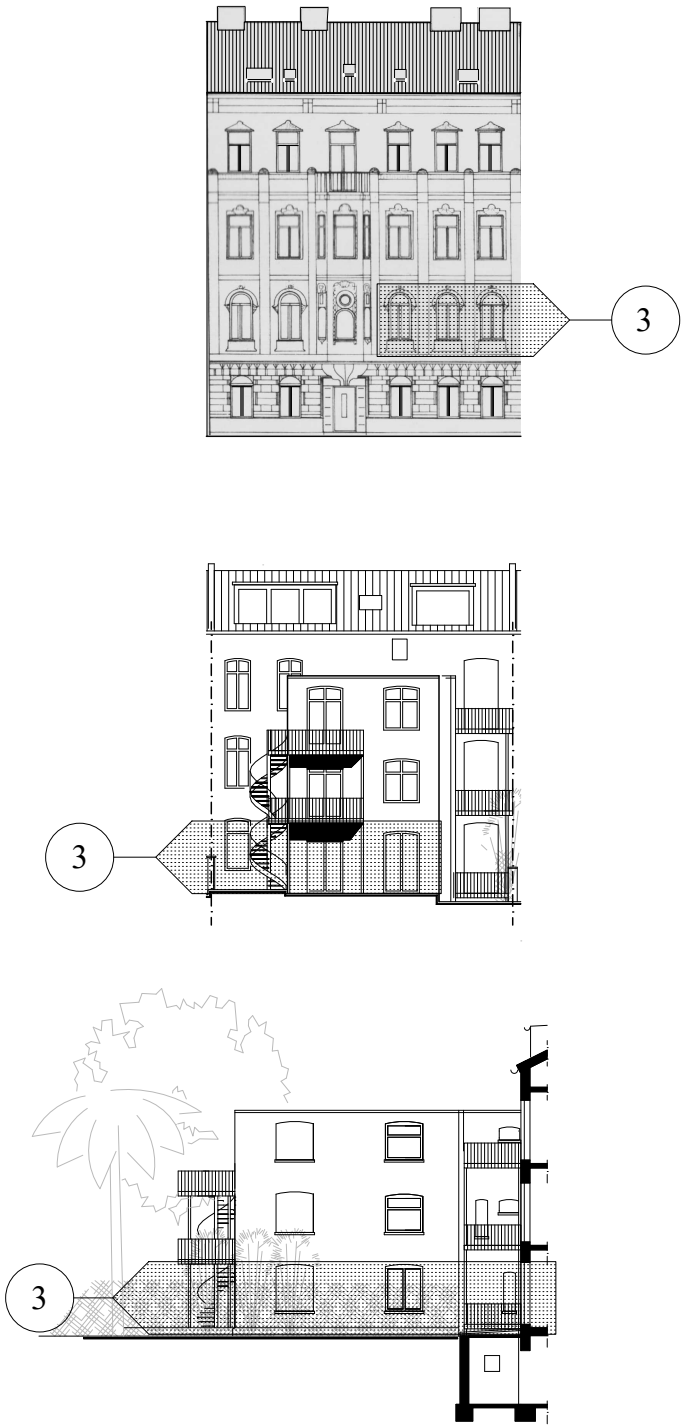
• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Wohnen	24,48 m²
Kochen / Essen	25,65 m²
Diele	7,23 m²
Arbeiten	17,13 m²
Bad	10,75 m²
Schlafen / Ankleide	25,48 m²
Terrasse / Hof (25%)	23,65 m²
Wohnfläche	134,37 m²
- Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN

Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH

Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein

T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf

Registernummer: HRB 106752

Geschäftsführung:

Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

M42

ETAGE1

WOHNEINHEIT5

WOHNFLÄCHE51 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originale[m]m Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

• Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigen]m Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern

WOHNFLÄCHE:

Bad

3,06 m²

Kochen / Essen / Wohnen

17,03 m²

Zimmer 1

10,81 m²

Zimmer 2

12,48 m²

Diele

6,24 m²

Balkon (25%)

1,56 m²

Wohnfläche

51,18 m²
-
- MAUERSTRASSE
-
-
-
- MAUERSTRASSE 42 - AACHEN
- MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN**
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber
- Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

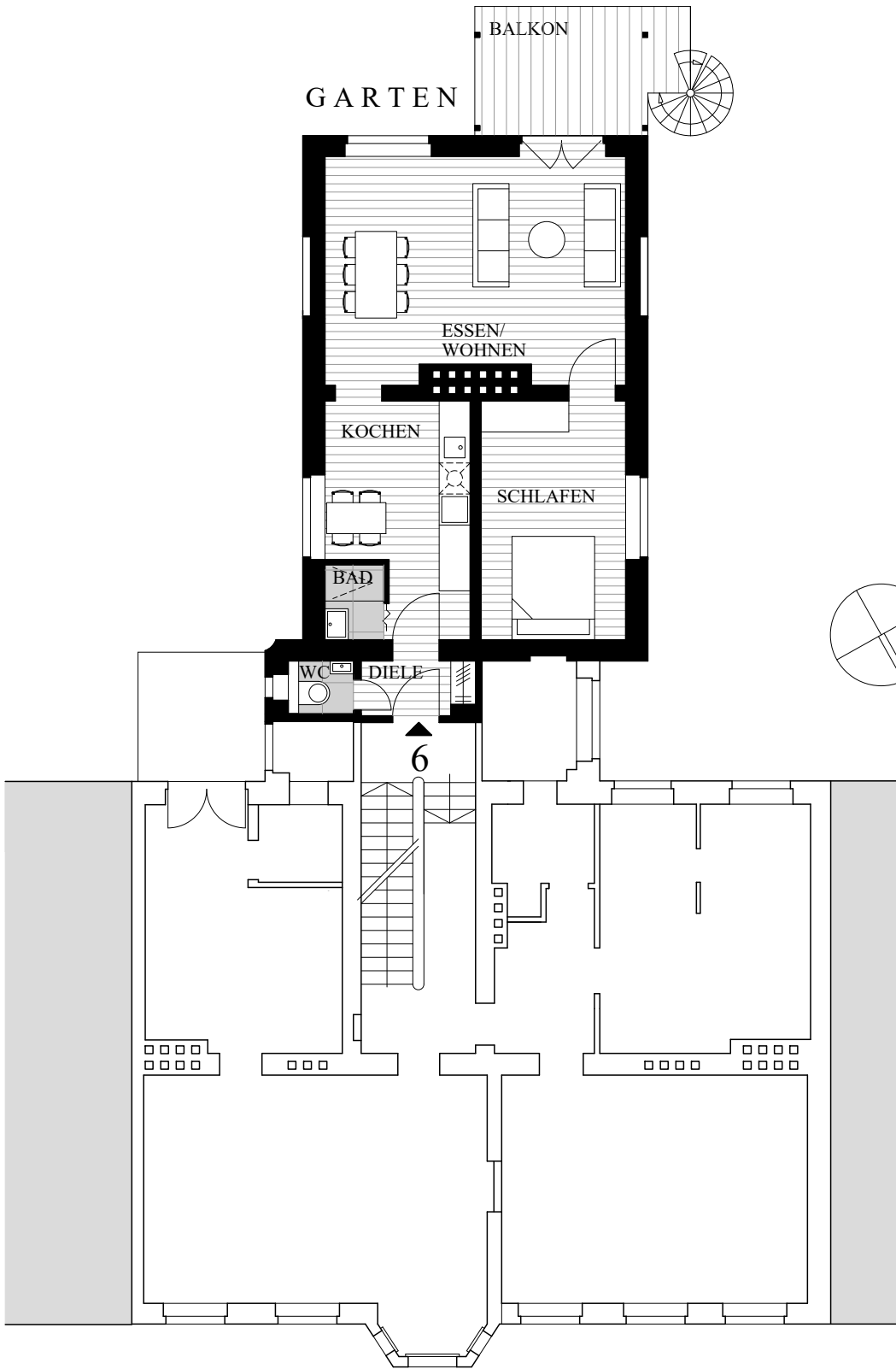
Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.
- INFO@MAUER42.DE

M42

ETAGE2

WOHNEINHEIT6

WOHNFLÄCHE57 m²



MAUERSTRASSE

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originaleem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Essen / Wohnen24,91 m²

Kochen11,12 m²

Schlafen12,94 m²

Bad1,64 m²

WC1,41 m²

Diele2,74 m²

Balkon (25%)2,32 m²

Wohnfläche57,08 m²

• Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern
-
- MAUERSTRASSE 42 - AACHEN
- MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN

Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH

Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein

T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf

Registernummer: HRB 106752

Geschäftsführung:

Henning Nelles und Thomas Landschreiber
- Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.
- INFO@MAUER42.DE

M42

ETAGE2

WOHNEINHEIT7

WOHNFLÄCHE59 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originalem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Bad7,63 m²

Diele5,56 m²

Schlafen18,95 m²

Kochen / Essen / Wohnen27,26 m²

Wohnfläche59,40 m²

• Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern

MAUERSTRASSE

MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

INFO@MAUER42.DE

M42

ETAGE2

WOHNEINHEIT8

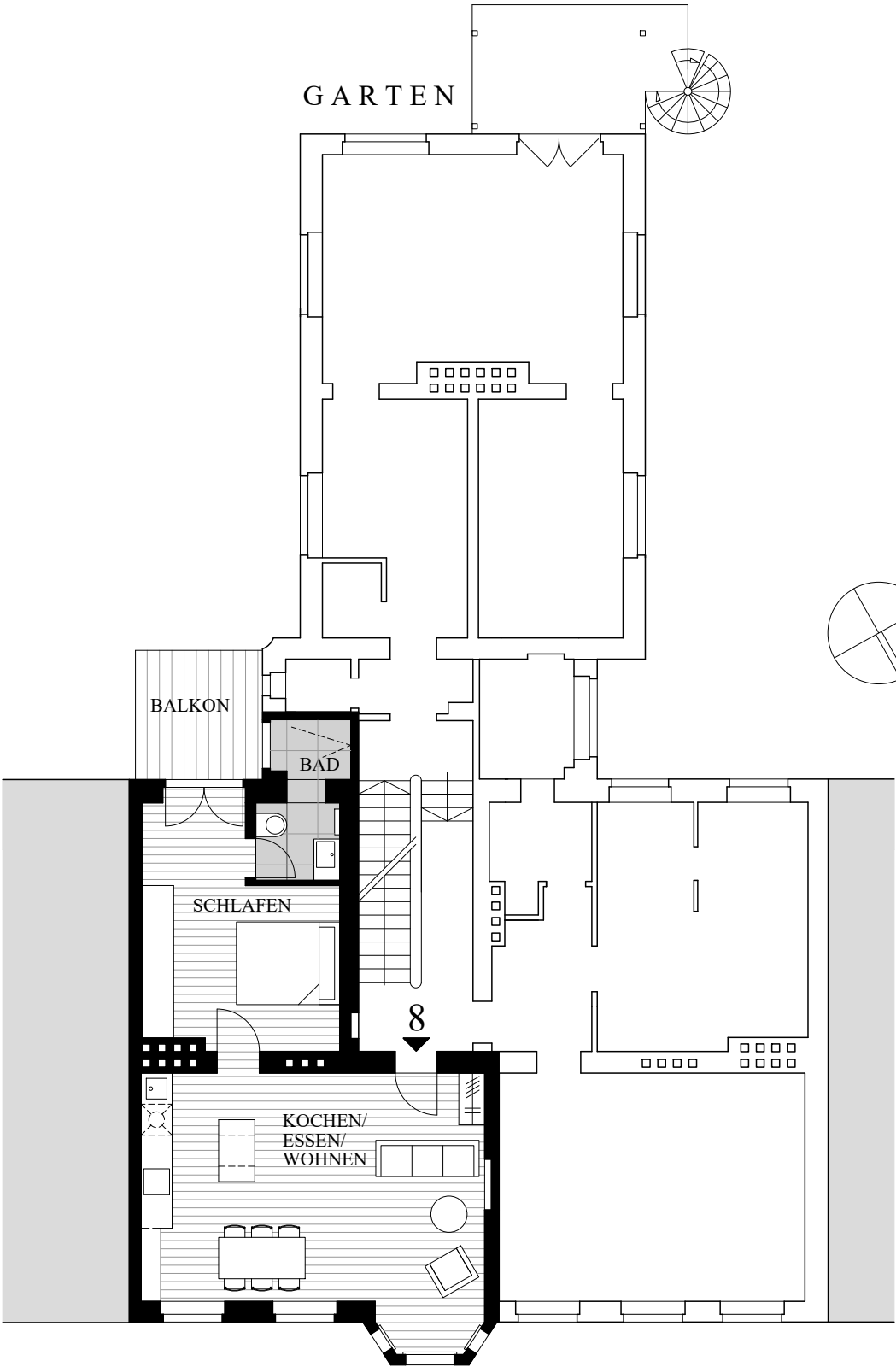
WOHNFLÄCHE52 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

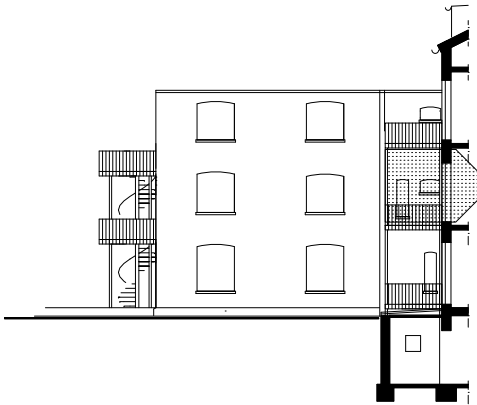
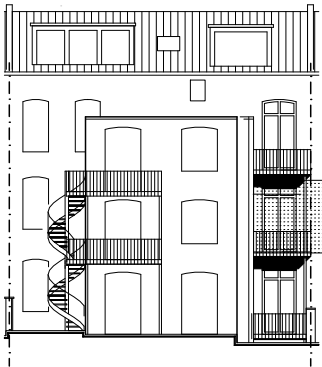
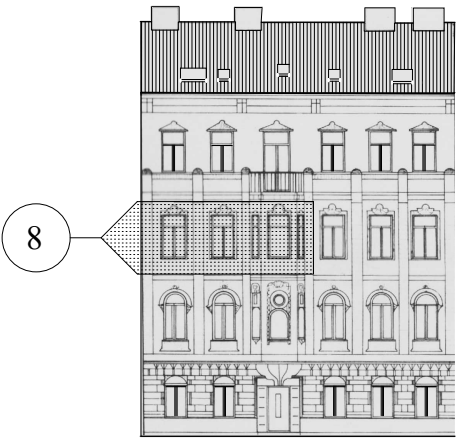
- Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.
 - Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originale**m** Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.
 - Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.
 - Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Schlafen	14,96 m²
Bad	3,98 m²
Kochen / Essen / Wohnen	31,17 m²
Balkon (25%)	1,56 m²
Wohnfläche	51,67 m²
- Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerd**ig**em Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse
 - Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern



MAUERSTRASSE



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

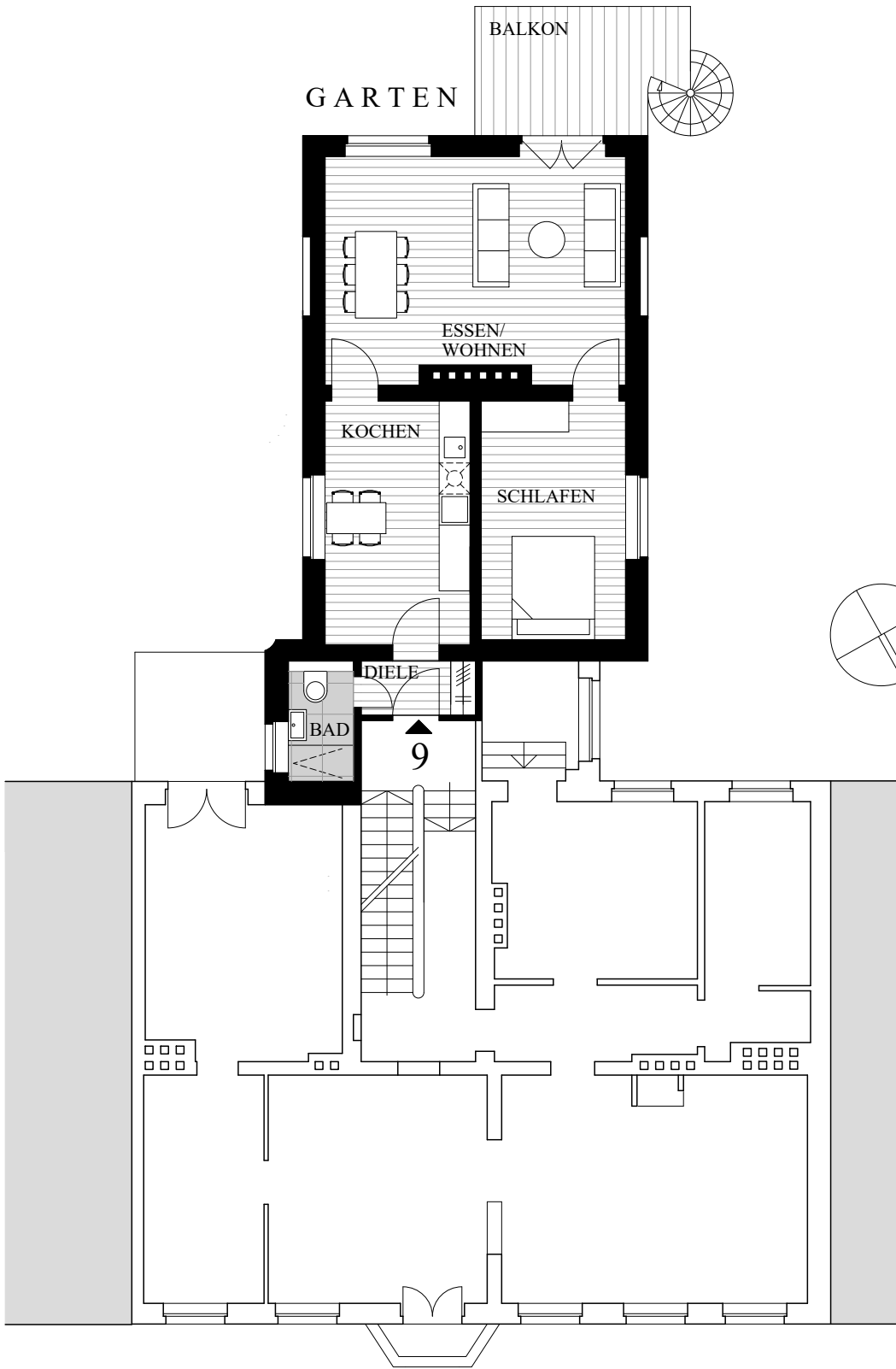
Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

M42

ETAGE3

WOHNEINHEIT9

WOHNFLÄCHE58 m²



MAUERSTRASSE

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

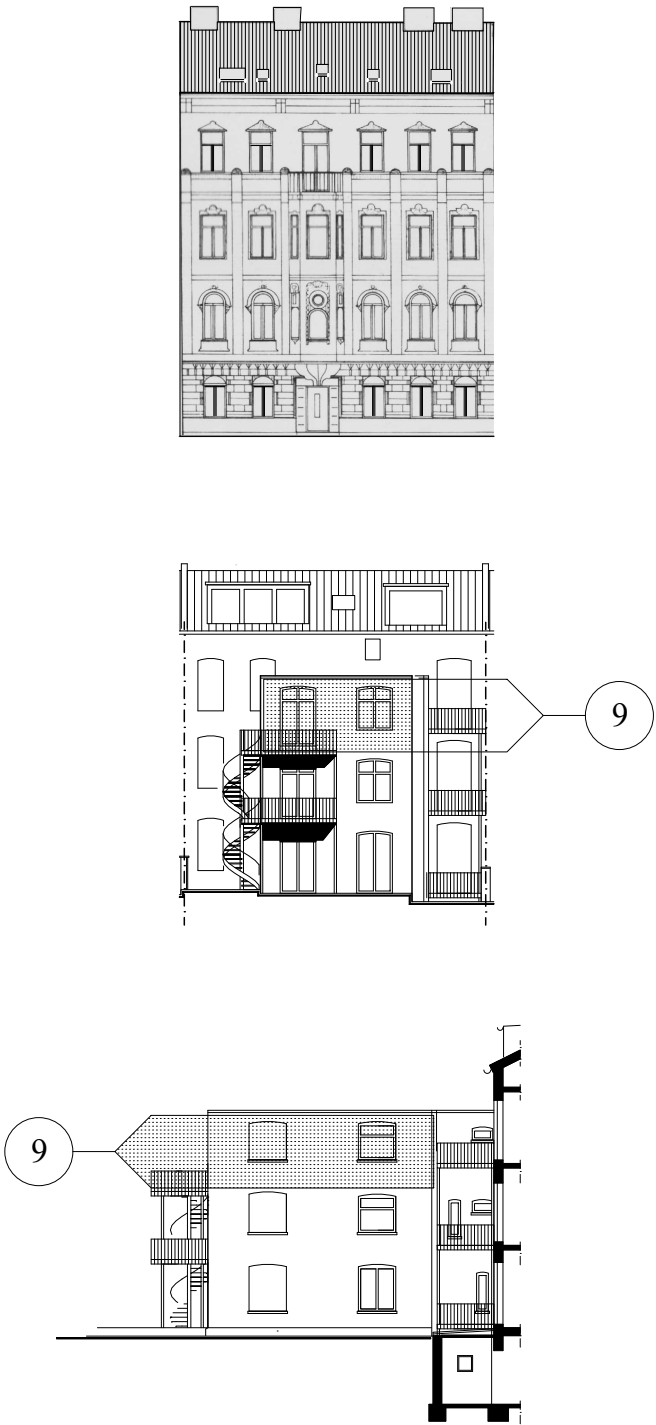
WOHNFLÄCHE:

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.	Essen / Wohnen	24,91 m²
	Kochen	12,80 m²
	Schlafen	12,94 m²
	Bad	2,99 m²
• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originalem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage.	Diele	2,44 m²
	Balkon (25%)	2,32 m²
	Historische Treppe mit Holzhandlauf.	Wohnfläche
- Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

• Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

M42

ETAGE3

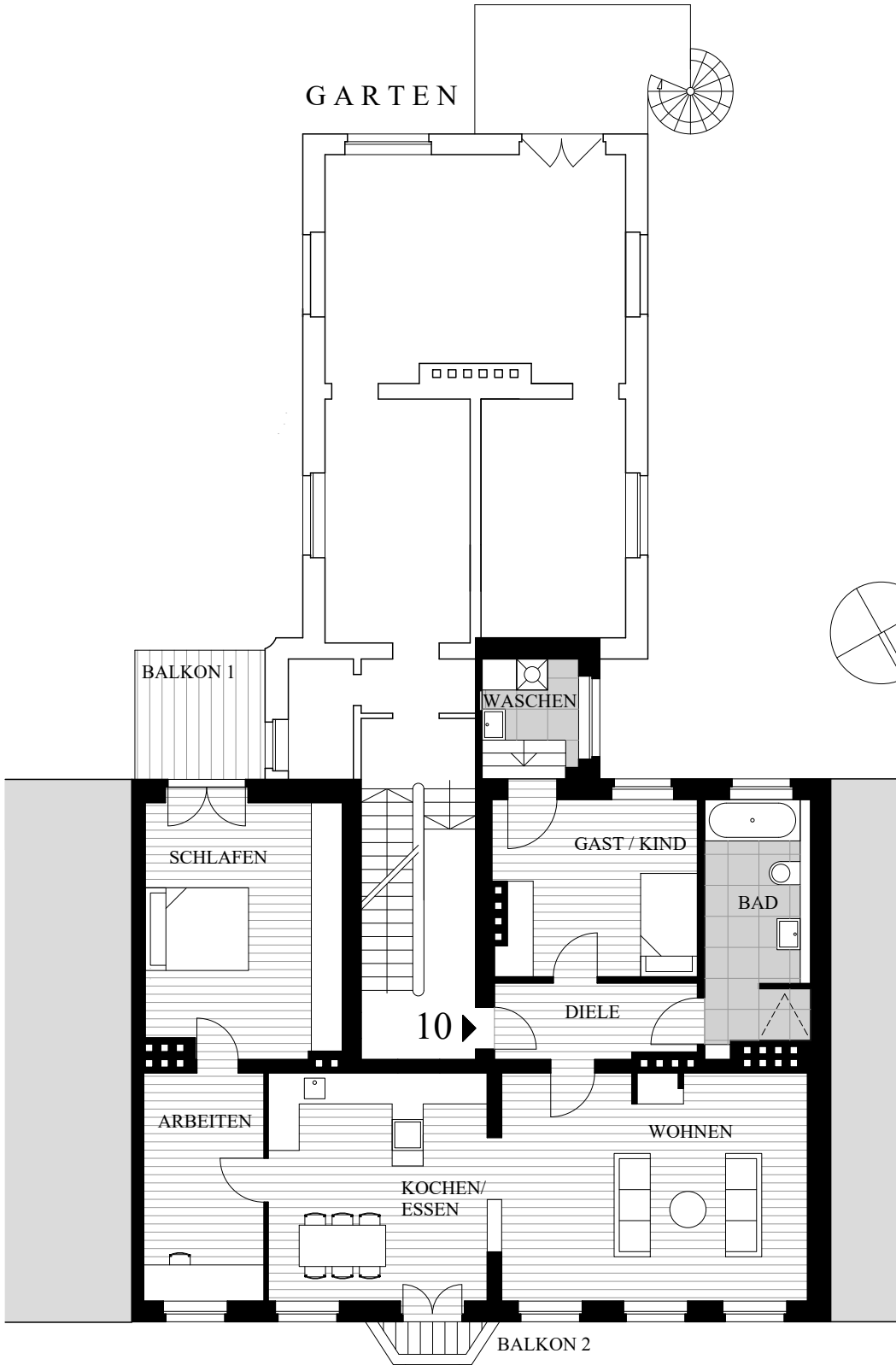
WOHNEINHEIT10

WOHNFLÄCHE106 m²

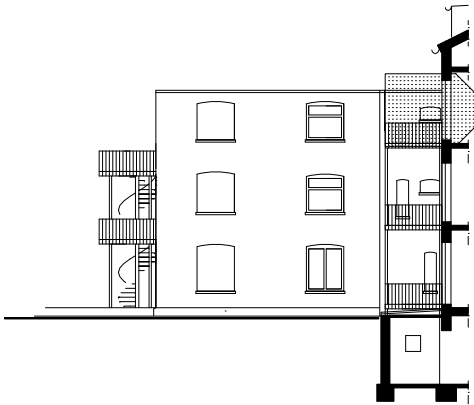
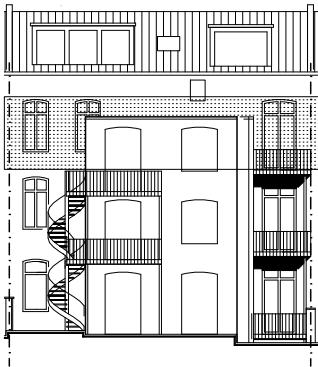
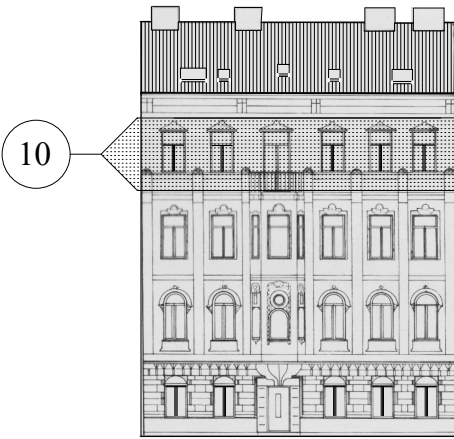
BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN	WOHNFLÄCHE:	
• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.	Schlafen	18,48 m²
	Arbeiten	10,16 m²
	Kochen / Essen	18,44 m²
	Wohnen	25,72 m²
	Diele	5,66 m²
• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originalem Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.	Gast / Kind	11,94 m²
	Waschen	4,26 m²
	Bad	9,18 m²
	Balkon 1 (25%)	1,56 m²
	Balkon 2 (25%)	0,55 m²
• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.		
	Wohnfläche	105,95m²

- Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerdigem Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

- Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern



MAUERSTRASSE



MAUERSTRASSE 42 - AACHEN

MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN

Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH

Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG

Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

M42

ETAGE4

WOHNEINHEIT11

WOHNFLÄCHE46 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

• Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

• Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originale**m** Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

• Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

• Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

WOHNFLÄCHE:

Kochen

4,07 m²

Essen / Wohnen

22,24 m²

Diele

2,27 m²

Bad

3,84 m²

Schlafen

14,02 m²

Wohnfläche

46,44 m²

• Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerd**ig**em Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

• Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern
-
- MAUERSTRASSE
-
- MAUERSTRASSE 42 - AACHEN
- MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN**
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber
- Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.
- INFO@MAUER42.DE

M42

ETAGE4

WOHNEINHEIT12

WOHNFLÄCHE36 m²

- BESONDERHEITEN DES GEBÄUDES UND DER WOHNUNGEN

WOHNFLÄCHE:

•

Stilaltbau von 1903 mit im Original erhaltener Jugendstilfassade, Erkern und historischen Schmuckelementen.

•

Repräsentativer Eingangsbereich mit Stuckverzierungen, originale**m** Terrazzoboden und moderner Gegensprechanlage. Historische Treppe mit Holzhandlauf.

•

Freigelegte Holzdielenböden werden hochwertig aufbereitet und geölt.

•

Raumhöhen von überwiegend 3,40m, Holzkassettentüren und Hohlkehlen.

•

Großzügige Balkone an nahezu jeder Wohnung; eine Beletage-Einheit mit ebenerd**ig**em Zugang zum privaten Innenhof mit großzügiger Terrasse

•

Hochwertige Bäder mit italienischen Fliesen in Ceppo-di-Gre (60 × 60 cm), Unterputzarmaturen und hochwertiger Badausstattung von namhafter Herstellern

Wohnen / Schlafen

16,47 m²

Kochen / Essen

15,05 m²

Bad

4,52 m²

Wohnfläche

36,04 m²
-
- MAUERSTRASSE
-
-
-
- MAUERSTRASSE 42 - AACHEN
- MAUERSTR. 42, 52064 AACHEN**
Kernsanierung eines Jugendstilhauses mit 11 Eigentumswohnungen von 35 – 140 m²

REGISTEREINTRAG
Eintragung im Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf
Registernummer: HRB 106752
Geschäftsführung:
Henning Nelles und Thomas Landschreiber

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie gerne Henning Nelles unter

MAUER42 GMBH
Grabenstr. 28a, 40789 Monheim am Rhein
T +49 174 2777070 oder info@mauer42.de
- Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Der Text, die Zeichnungen und Bilder dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Änderungen aufgrund des Planungs- und Genehmigungsprozesses sind möglich. Verbindlich sind ausschließlich die detaillierten Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden.

Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Bilder sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter.

Bei den Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen handelt es sich lediglich um künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen sind zu 25% bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.
- INFO@MAUER42.DE